

KOPERSKEUZELIJST

Project: 12430 - De Wende te Uithoorn
 Deelproject: 13 appartementen
 Datum: 26-11-2020

Bouwnummer: 1 t/m 13

Naam: _____



Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. belastingen
------	--------------	--------	-------------------------

Bijbehorende contracttekeningen zijn van 13-07-2020.

BOUWKUNDIG

Geen standaard opties voor bouwkundig aangeboden.

LOODGIETERSWERK EN SANITAIR

Opm. *Loodgieterswerk en sanitair:
 - Casco toiletruimte en/of badkamer niet mogelijk.*

Sanitair in de toiletruimte en de badkamer

O	L000	Sanitair volgens de offerte van Intermat Mijdrecht B.V. Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot het sanitair, kunt u te zijner tijd contact opnemen met Intermat Mijdrecht B.V. Het standaard sanitair kan aangepast worden naar eigen wens en wordt vóór oplevering geplaatst. Eventuele opstelling- en/of installatiewijzigingen worden via de sanitairshowroom gecoördineerd. De toiletruimte en badkamer worden bedrijfsklaar opgeleverd. De koper dient zelf een afspraak te maken met de projectleverancier en dit voor de sluitingsdatum af te ronden.		Offerte
---	------	--	--	---------

Opm. *Wijzigingen in de opstelling en/of de installatie zijn altijd onder voorbehoud van de technische en bouwkundige mogelijkheden.*

O	L001	Standaard sanitair in de toiletruimte Sanitair volgens technische omschrijving en overzicht van het standaard sanitair.		Standaard
O	L005	Standaard sanitair in de badkamer Sanitair volgens technische omschrijving en overzicht van het standaard sanitair.		Standaard
O	L010	Toilet toevoegen in de badkamer Deze optie loopt geheel via de sanitairshowroom Intermat Mijdrecht B.V.		Offerte

Opm. *Wijzigingen in de opstelling en/of de installatie zijn altijd onder voorbehoud van de technische en bouwkundige mogelijkheden.*

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. belastingen
	Waterinstallatie		
O L100	Buitenkraan op de buitengevel Buitenkraan voorzien van een vorstvrije gevelcombinatie hoogte circa 500 mm boven maaiveld/balkon/terras. Deze optie is inclusief een afsluitmogelijkheid in de meterkast. Positie volgens bijgaande meer- en minderwerktekening.	1 stuks	Op aanvraag
ELEKTRA			
	Extra elektra-aansluitingen		
O E003	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel met schakelaar De wandcontactdoos is bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning. Positie volgens bijgaande meer- en minderwerktekening.	1 stuks	€ 449,00
O E006	Grondkabel voor tuinverlichting met schakelaar (10 meter) (Bouwnummer 1 t/m 5) Tuinverlichtingskabel 10 meter (2-aderig plus een aarde) opgerold tegen de gevel, bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning. De kabel is in verband met veiligheid nog niet aangesloten in de meterkast (er zit nog geen spanning op). Positie volgens bijgaande meer- en minderwerktekening. Deze optie is niet van toepassing bij bouwnummer 6 t/m 13.	1 stuks	Op aanvraag
O E012	Dubbele wandcontactdoos Dubbele wandcontactdoos (horizontale uitvoering) standaard op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte. U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.	1 stuks	€ 246,00
O E018	DATA-aansluiting DATA-aansluiting inclusief leidingaanleg, bedraden met Cat-5 kabel en voorzien van een RJ-45 DATA-wandcontactdoos bij het eindpunt in de betreffende ruimte. Deze optie is exclusief router, connector en aansluiten in de meterkast. U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.	1 stuks	€ 285,00
O E019	Enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast Enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast. U dient de gewenste plaats(en) en hoogte(n) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.	1 stuks	€ 281,00
Opm.	Keukeninstallatie: bovenstaande optie E019 is niet van toepassing indien er voor een offerte van Intermat Alphen a/d Rijn B.V. gekozen wordt.		

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. belastingen
Wijzigen uitvoering elektra-aansluitingen			
O E128	3-fase Perilex wandcontactdoos in plaats van een 2-fase Perilex wandcontactdoos De standaard 2-fase (=2 groepen) Perilex wandcontactdoos in de keuken wijzigen in een 3-fase (=3 groepen) Perilex wandcontactdoos. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar en/of het verzwaren van de huisaansluiting.	1 stuks	€ 186,00
Opm.	Keukeninstallatie: bovenstaande optie E128 is niet van toepassing indien er voor een offerte van Intermat Alphen a/d Rijn B.V. gekozen wordt.		
Uitbreiding meterkast			
O E201	Dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw) Dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw), hoogte 2200+ mm vanaf dekvloer.	1 stuks	€ 255,00
E203	Extra aardlekschakelaar in de meterkast Het uitbreiden van de meterkast met één extra aardlekschakelaar. Op deze extra aardlekschakelaar kunnen maximaal vier groepen bijgeplaatst worden.	1 stuks	€ 262,00
Opm.	Indien er door extra gekozen opties een uitbreiding in de meterkast noodzakelijk is, zal dit door de installateur van het project worden aangegeven. De installatie van de keuken heeft hier ook invloed op. Deze optie kunt u niet zelf kiezen en zal gedurende het project toegevoegd kunnen worden.		
Het verplaatsen van elektra-aansluitingen			
O E300	Het verplaatsen/verlagen/verhogen van een wandcontactdoos U dient de gewenste verplaatsing(en) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte als standaard voor die ruimte gemonteerd.	1 stuks	€ 66,00
O E301	Het verplaatsen van een loze leiding/bedrade leiding U dient de gewenste verplaatsing(en) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de leiding op dezelfde hoogte als standaard voor die ruimte gemonteerd.	1 stuks	€ 66,00
O E302	Het verplaatsen van een schakelaar U dient de gewenste verplaatsing(en) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.	1 stuks	€ 66,00
(Buiten)lichtpunten en schakelaars			
O E420	Wandlichtpunt niet geschakeld Extra wandlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar. U dient de gewenste plaats(en) met hoogte op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.	1 stuks	€ 135,00

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. belastingen
O E421	Wandlichtpunt met schakelaar Extra wandlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar. U dient de gewenste plaats(en) met hoogte op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.	1 stuks	€ 262,00
	Elektrotechnische installaties		
O E600	4 stuks extra PV-panelen Het leveren en aanbrengen van 4 stuks extra PV-panelen (340 Wp). <i>Opm. Het aantal PV-panelen is ter goedkeuring van de elektriciens.</i>	4 stuks	€ 3.634,00
O E650	Leveren en aanbrengen airco-installatie (Bouwnummer 11 t/m 13) Deze optie is niet van toepassing bij bouwnummer 1 t/m 10.		Op aanvraag

CENTRALE VERWARMING

Geen standaard opties voor de centrale verwarming aangeboden.

KEUKEN

*Opm. Keuken:
Voor het wijzigen en/of uitbreiden van de standaard keukenopstelling kunt u terecht bij Intermat Alphen a/d Rijn B.V. Het installatiewerk wordt hierbij gecoördineerd door Intermat Alphen a/d Rijn B.V.*

O K000	Keuken Keuken volgens de offerte van Intermat Alphen a/d Rijn B.V. Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot de keuken, kunt u contact opnemen met Intermat te Alphen a/d Rijn B.V. De standaard aanwezige keukenopstelling kan aangepast worden naar eigen wens en wordt vóór oplevering geplaatst. Eventuele opstelling- en/of installatiewijzigingen worden via de keukenshowroom gecoördineerd. De keuken wordt bedrijfsklaar aan u opgeleverd. De koper dient zelf een afspraak te maken met de projectleverancier en dit voor de sluitingsdatum af te ronden. <i>Opm. Wijzigingen in de opstelling en/of de installatie zijn altijd onder voorbehoud van de technische en bouwkundige mogelijkheden.</i>		Offerte
O K001	Standaard keukenopstelling Keuken volgens technische omschrijving en verkoopbrochure Intermat Alphen a/d Rijn B.V.		Standaard

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. belastingen
K002	Standaard keukenopstelling laten vervallen De standaard keukenopstelling inclusief apparatuur komt bij deze optie te vervallen. De installatiepunten worden op de standaard positie afgedopt opgeleverd. In verband met legionellapreventie zullen de waterleidingen afgedopt worden met aftappers, zodat de installatie periodiek gespoeld kan worden. Deze optie is eventueel te combineren met optie K004: Coördinatiekosten wijzigen standaard keukeninstallatie.		
O K002A	Retour standaard keukenopstelling (Bouwnummer 1 t/m 10)	€	4.200,00-
O K002B	Retour standaard keukenopstelling (Bouwnummer 11 t/m 13)	€	5.600,00-
O K004	Coördinatiekosten wijzigen standaard keukeninstallatie Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie K002: Standaard keukenopstelling laten vervallen. Indien u de standaard keukeninstallatie van de keuken wenst te wijzigen, dan kunt u de keukeninstallatie laten wijzigen tijdens de bouw. De coördinatiekosten is een eenmalige kostenpost per gewijzigd keukenplan en is exclusief de kosten voor eventuele extra installatiepunten en/of het verplaatsen van de standaard installatiepunten. De wijzigingen aan de installatie dienen uiterlijk 3 weken voor de gestelde sluitingsdatum door middel van een duidelijk installatieplan overlegd te worden met de kopersbegeleiding, waarna de kosten voor de extra installatiepunten en/of het verplaatsen van de standaard installatiepunten door middel van een offerte aan u geoffreerd worden. De wijzigingen aan de installatie zullen tijdens de bouw aangebracht worden.	€	274,00

TEGELWERK

Opm.

Tegelwerk:

- **Keuze voor tegels in de toiletruimte en badkamer via onderstaande keuzemogelijkheden of via een offerte van Intermat Mijdrecht B.V.**
- **Strokind verwerken van wand- en vloertegels is niet**
- **Wandtegels afmeting 20x40 cm worden liggend aangebracht.**
- **Vloertegels afmeting 33x33 cm.**
- **Voegwerk in de wandtegels in de kleur wit.**
- **Voegwerk in de vloertegels in de kleur grijs.**
- **De genoemde tegels zijn te bezichtigen op het kantoor van UBA en bij Intermat Mijdrecht B.V.**

Wand- en vloertegelwerk in de toiletruimte en de badkamer

O T000	Tegelwerk volgens de offerte van de Intermat Mijdrecht B.V. Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot het wand- en vloertegelwerk in de toiletruimte en badkamer, kunt u te zijner tijd contact opnemen met Intermat Mijdrecht B.V. Het standaard tegelwerk kan aangepast worden naar eigen wens. De koper dient zelf een afspraak te maken met de projectleverancier en dit voor de sluitingsdatum af te ronden.		Offerte
--------	---	--	---------

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. belastingen
T001	Standaard wand- en vloertegelwerk in de toiletruimte Wandtegels worden liggend verwerkt tot standaard hoogte volgens contractstukken, hoogte tot plafond, volgens onderstaande type tegel:		
	Wandtegel, keuze uit:		
O T001-W1	20x40 cm, Wit glans		Standaard
O T001-W2	20x40 cm, Wit mat		Standaard
	Vloertegel, keuze uit:		
O T001-V1	33x33 cm, Lichtgrijs		Standaard
O T001-V2	33x33 cm, Donkergrijs		Standaard
T005	Standaard wand- en vloertegelwerk in de badkamer Wandtegels worden liggend verwerkt tot standaard hoogte volgens contractstukken, hoogte tot plafond, volgens onderstaande type tegel:		
	Wandtegel, keuze uit:		
O T005-W1	20x40 cm, Wit glans		Standaard
O T005-W2	20x40 cm, Wit mat		Standaard
	Vloertegel, keuze uit:		
O T005-V1	33x33 cm, Lichtgrijs		Standaard
O T005-V2	33x33 cm, Donkergrijs		Standaard

AFBOUW

O A000	Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur volgens de offerte "Mijndeur" van Berkvens Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur, kunt u gebruik maken van "Mijndeur" van Berkvens. De standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur kunnen aangepast worden naar eigen wens. De koper dient dit zelf voor de sluitingsdatum af te ronden. In een later stadium ontvangt u meer informatie over "Mijndeur".		Offerte
O A001	Standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur volgens technische omschrijving.		Standaard

Opm. Indelingsvarianties van de woonkamer, keuken, badkamer, etc. zijn op aanvraag.

Opm. Indien u kiest voor meerwerk kan dit mogelijk leiden tot bouwtijdverlenging, in de vorm van aanpassing van het aantal werkbare werkdagen.

Opm. Genoemde bedragen zijn inclusief 21%¹ btw en alleen geldig bij tijdige opgave.

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. belastingen
<i>Opm.</i>	<i>Betalingsregeling volgens de koop-/aannemingsovereenkomst.</i>		
<i>Opm.</i>	<i>Gewenste keuzes indienen via het kopers portaal. Zodra wij uw getekend koopcontract hebben ontvangen, ontvangt u van ons uw persoonlijke inloggegevens van het digitale kopers portaal per mail.</i>		

¹ Indien door overheidswege het percentage van de omzetbelasting (btw) wordt gewijzigd, vindt er tussen partijen doorberekening plaats overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.