

# DE WENDE

## FAQ De Wende:

- **Wanneer start de verkoop van De Wende?** De verkoop van De Wende is al gestart, de nog beschikbare bouwnummers vindt u [HIER](#).
- **Hoe kan ik mij inschrijven?** Inschrijven is niet nodig, bij belangstelling voor de appartementen kunt u direct met EKZ | Makelaars bellen (0297-567 863) om een afspraak te plannen.
- **Wat is de planning van de start van de bouw en de oplevering?** In het gebouw zijn er al een aantal binnenwanden en plafonds verwijderd. UBA is voornemens om het pand aan de binnenzijde in januari 2021 verder te strippen. De (ver)bouw zal daarna nog circa 1 jaar in beslag nemen.
- **Wat zijn de meerwerk mogelijkheden in De Wende?** De standaard koperskeuzelijst van De Wende vindt u [HIER](#). Individuele meerwerkverzoeken zullen door UBA op haalbaarheid bekeken worden.
- **Hoe werkt het warmtepompsysteem voor de verwarming van de appartementen?** Alle appartementen in De Wende worden (toekomstbestendig) gasloos uitgevoerd. Voor uitgebreide informatie over het luchtwarmtepompsysteem klik [HIER](#).
- **Wat zijn de afmetingen van de tuinen van de parterre appartementen?** De tuin van bouwnummer 1 is circa 13 x (gemiddeld) circa 5 meter. De tuin van bouwnummer 2 is circa 15 x (gemiddeld) circa 6,5 meter. De tuin van bouwnummer 3 is circa 16 x (gemiddeld) circa 6,5 meter en de tuin van bouwnummer 5 is circa 6 x (gemiddeld) circa 19 meter. Bouwnummer 5 beschikt daarnaast ook nog over een ruim balkon/terras grenzend aan de woonkamer.
- **Is er een gemeenschappelijke fietsenstalling?** Nee, alle appartementen beschikken over een eigen (fietsen)berging met elektra in de onderbouw van het complex.
- **Worden de appartementen opgeleverd met keukeninrichting, tegelwerk en sanitair?** Ja, de appartementen worden standaard voorzien van een keukeninrichting, tegelwerk en sanitair. Maatwerk is mogelijk via de door UBA geselecteerde leverancier (Intermat).
- **Welk energielabel hebben de woningen en appartementen?** Alle 13 appartementen voldoen aan de EPC-eisen van het A-label.
- **Wat komt er op het terrein waar tot voor kort vervoersbedrijf Connexion gevestigd was?** Woningbouw. Voor meer informatie zie: <https://www.uthoorndenktmee.nl/projecten+uthoorn/kootpark-oost/de+connexionlocatie/default.aspx>.
- **Hoe is de bereikbaarheid per openbaar vervoer en per auto?** Het busstation van Uithoorn (medio 2024 tevens één van de haltes van de sneltram naar station Zuid in Amsterdam) ligt op slechts 400 meter van De Wende. Via de nabij gelegen N-201 zijn bijvoorbeeld Amsterdam, Haarlem en Utrecht goed bereikbaar.
- **Welke parkeervoorzieningen zijn er bij De Wende?** Elk appartement heeft onder het gebouw 1 of 2 eigen parkeerplaatsen. Daarnaast is er (gratis) openbaar parkeren in de directe omgeving van het complex.
- **Zijn er winkelveorzieningen in de buurt?** Schuin tegenover De Wende bevindt zich een vestiging van Aldi, in de nabij gelegen woonwijk Legmeer is een vestiging van Deen-supermarkten. Het hoofdwinkelcentrum van Uithoorn Zijdelwaard bevindt zich op circa 1.200 meter afstand van De Wende. Het winkelcentrum Amstelveenplein en de gezellige Wilhelminakade met al haar terrassen liggen op circa 2 kilometer afstand.

# DE WENDE

## Vervolg FAQ De Wende:

- **Wat betekent vrij op naam?** Wie een nieuwbouwwoning koopt, krijgt te maken met de term v.o.n. of te wel 'vrij op naam'. Het kopen van een woning 'vrij op naam' betekent dat de verkoper de kosten voor de overdracht van het appartement voor zijn rekening neemt. Het betreft hier de btw of overdrachtsbelasting, de kadastrale kosten en de notariskosten voor de transportakte.
- **Zijn de servicekosten al bekend?** [HIER](#) vindt u de concept begroting van de Vereniging van Eigenaren en de servicekosten per appartement. Eén en ander zal te zijner tijd door de leden van de V.v.E. (de 13 kopers) nog vastgesteld moeten worden.
- **Heb ik garantie op het appartement en zo ja hoelang?** Ja via Stichting Waarborgfonds Koopwoningen. Het SWK verstrekt al meer dan 30 jaar waarborgcertificaten aan kopers van woningen en appartementen van de bij SWK aangesloten ondernemers waaronder UBA. Dit waarborgcertificaat beschermt de kopers tegen de risico's die verbonden zijn aan de aanschaf van een nieuw appartement. (<https://www.swk.nl/over-swk/>).
- **Welke zekerheid heb ik dat mijn nieuwe appartement afgebouwd wordt?** U kunt als koper een beroep doen op de insolventiewaarborg wanneer de partij die op uw waarborgcertificaat vermeld staat failliet is (<https://www.swk.nl/extra-bericht/swk-garantie-waarborgregeling/>).
- **Heb ik na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst ook nog bedenktijd?** Een koper heeft op grond van de wet een bedenktijd van drie dagen, bij De Wende is de bedenktijd één kalenderweek.