

# DE WENDE



## 10 appartementen aan de Sportlaan in Uithoorn

Bnr.	Verdieping	GBO (in ca. m <sup>2</sup> )	Koopsom v.o.n.	Inclusief parkeerplaats*	Indicatie servicekosten
1	1	126	€ 485.000,-	14 en 15	€ 225 p/m
2	1	116	verkocht	16	verkocht
3	1	126	verkocht	17 en 18	verkocht
4	1	110	verkocht	19	verkocht
5	1	126	verkocht	20 en 21	verkocht
6	2	126	verkocht	22	verkocht
7	2	116	verkocht	23	verkocht
8	2	126	verkocht	26 en 27	verkocht
9	2	130	verkocht	28 en 29	verkocht
10	2	144	verkocht	30 en 35	verkocht

## 3 penthouses aan de Sportlaan in Uithoorn

Bnr.	Verdieping	GBO (in ca. m <sup>2</sup> )	Koopsom v.o.n.	Inclusief parkeerplaats*	Indicatie servicekosten
11	3	145	verkocht	24 en 25	verkocht
12	3	158	verkocht	31 en 32	verkocht
13	3	140	verkocht	33 en 34	verkocht

\*Servicekosten per parkeerplaats: circa € 38 p/m

### In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van het appartementsrecht, het grondaandeel en de totale bouwkosten;
- Eigendom van de warmtepomp;
- De notariskosten en kadastrale kosten t.b.v. de splitsting en de overdracht van de appartementsrechten;
- De kosten van verkopend makelaar, architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De legeskosten;
- De kosten van SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen);
- De tegels in badkamer en toilet conform tegelspecificatie;
- Badkamer- en toiletinrichting conform sanitair specificatie;
- Keukeninrichting conform keukenspecificatie;

### In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening en eventuele afsluitprovisie voor de lening;
- Eventuele kosten voor het opstellen van een taxatierapport ten behoeve van de financiering;
- De notariskosten voor de hypotheekakte en de kosten van kadastrale registratie;
- Renteverlies (vanaf 15 januari 2021 wordt 4,5% rente over de koopsom en eventuele vervallen termijnen berekend);
- Kosten van eventueel meerwerk;
- De kosten voor persoonsonderzoek van verkrijger door de notaris;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI.

Uithoorn, 19 november 2020

### DISCLAIMER

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. UBA behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.