

DE WENDE



10 appartementen aan de Sportlaan in Uithoorn

Bnr.	Verdieping	GBO (in ca. m ²)	Koopsom v.o.n.	Inclusief parkeerplaats*	Indicatie servicekosten
1	1	126	€ 485.000,-	14 en 15	€ 225 p/m
2	1	116	€ 460.000,-	16	€ 208 p/m
3	1	126	verkocht	17 en 18	verkocht
4	1	110	verkocht	19	verkocht
5	1	126	€ 510.000,-	20 en 21	€ 225 p/m
6	2	126	verkocht	22	verkocht
7	2	116	verkocht	23	verkocht
8	2	126	€ 520.000,-	26 en 27	€ 225 p/m
9	2	130	verkocht	28 en 29	verkocht
10	2	144	€ 565.000,-	30 en 35	€ 258 p/m

3 penthouses aan de Sportlaan in Uithoorn

Bnr.	Verdieping	GBO (in ca. m ²)	Koopsom v.o.n.	Inclusief parkeerplaats*	Indicatie servicekosten
11	3	145	verkocht	24 en 25	verkocht
12	3	158	verkocht	31 en 32	verkocht
13	3	140	verkocht	33 en 34	verkocht

*Servicekosten per parkeerplaats: circa € 38 p/m

In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van het appartementsrecht, het grondaandeel en de totale bouwkosten;
- Eigendom van de warmtepomp;
- De notariskosten en kadastrale kosten t.b.v. de splitsting en de overdracht van de appartementsrechten;
- De kosten van verkopend makelaar, architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De legeskosten;
- De kosten van SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen);
- De tegels in badkamer en toilet conform tegelspecificatie;
- Badkamer- en toiletinrichting conform sanitair specificatie;
- Keukeninrichting conform keukenspecificatie;

In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening en eventuele afsluitprovisie voor de lening;
- Eventuele kosten voor het opstellen van een taxatierapport ten behoeve van de financiering;
- De notariskosten voor de hypotheekakte en de kosten van kadastrale registratie;
- Renteverlies (vanaf 15 januari 2021 wordt 4,5% rente over de koopsom en eventuele vervallen termijnen berekend);
- Kosten van eventueel meerwerk;
- De kosten voor persoonsonderzoek van verkrijger door de notaris;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI.

Uithoorn, 19 november 2020

DISCLAIMER

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. UBA behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.